

Será la segunda ocasión

Ara colocará bonos sustentables en BMV

• Fue en el 2021 cuando la desarrolladora de vivienda debutó en el mercado de bonos temáticos

Judith Santiago
judith.santiago@eleconomista.mx

Consortio ARA planea captar hasta 1,200 millones de pesos en préstamos con etiqueta sustentable; sería la segunda ocasión en la cual va por este tipo de financiamiento etiquetado, un mercado que ha tenido una demanda relevante en los últimos tres años.

De acuerdo con el prospecto de colocación, la desarrolladora de vivienda emitirá bonos sustentables vía Bolsa Mexicana de Valores (BMV) a un plazo de tres años y ofrecerá pagar intereses a tasa variable.

El cierre de libro fue este lunes 27 y la emisión se realizará el 29 de noviembre.

Los recursos serán utilizados para hacer inversiones y financiar proyectos de construcción de vivienda, que se alinean a los Principios de los Bonos Sostenibles, los cuales buscan eficiencias en el consumo de agua y energía eléctrica.

“Con los recursos de la presente emisión se buscará invertir en una cartera de proyectos elegibles de 12 desarrollos de viviendas que incentivarán la urbanización sostenible”, resaltó la calificadora HR Ratings en una nota.

Añade que en los proyectos que se financiarán se incorporarán ecotecnologías para conseguir ahorros anuales de agua y electricidad que permitan la reducción de emisiones de dióxido de carbono (CO²).

Dichos desarrollos de viviendas se localizan en los estados de México, Nayarit, Hidalgo, Puebla, Baja California y Quintana Roo.

Fue en el 2021 cuando Consortio Ara debutó en el mercado de bonos temáticos. Con sus emisiones de bonos sustentables, divididas en dos series, recibió financiamiento por un monto total de 1,500 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores.

Los recursos los usó la viviendera para financiar el desarrollo de 939 viviendas con ecotecnologías que logra eficiencias en el uso de agua y energía. Además, habilitó en sus desarrollos 72 áreas verdes y construyó cinco escuelas en tres de los 13 desarrollos. También instaló 8,578 metros de alumbrado público.

Con más de 46 años de trayectoria, Ara ha construido y vendido alrededor de 389,200 casas habitadas. Actualmente tiene presencia en 15 estados de la República Mexicana y 41 desarrollos en operación.