



## **FUNO y EDUCA buscan financiamiento hasta por 6,260 mdp en BMV**

Este viernes los Fideicomisos de inversión en bienes raíces venderán bonos vinculados a la sustentabilidad en el mercado local para refinanciar sus pasivos con costo.

**POR VERÓNICA GONZÁLEZ**

Las Fibras buscan levantar recursos en Bolsa bajo un enfoque ambiental, social y de mejor gobierno corporativo.

Fibra Uno y Fibra Educa, 2 de los 18 Fideicomisos de inversión en bienes raíces listados en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), planean colocar bonos vinculados a la sustentabilidad este viernes, **que en conjunto significa financiamiento hasta por 6,260 millones de pesos (mdp).**

Fibra Educa (**EDUCA**) emitirá bonos vinculados a la sostenibilidad con los que busca recabar hasta 4,260 mdp, divididos en 3 series que comprenden distintos plazos de vencimiento y tasas de interés fija y variable.

**“El destino de los recursos se usarán para el refinanciamiento de pasivos derivados de la compra de infraestructura educativa y potencial adquisición de un nuevo portafolio”**, informó el fideicomiso que renta planteles universitarios.

Asimismo, esta es la primera, segunda y tercera emisión de certificados bajo un programa que tiene un monto total de hasta 20,000 mdp, teniendo una vigencia de 5 años.

“Los certificados están vinculados al cumplimiento de tres objetivos de sostenibilidad, los cuales están relacionados con la concesión de becas a personas en situación económica vulnerable”, citó la calificadora Moody’s.

Por su parte, Fibra Uno (**FUNO**) tiene como objetivo recaudar hasta 2,000 mdp en la próxima emisión programada para el 29 de noviembre, con la fecha efectiva de emisión programada para el 1 de diciembre. Los fondos recaudados a través de esta emisión de bonos sostenibles se destinarán a la refinanciación de sus pasivos con costo.

La emisión estará dividida en dos series con plazos de vencimiento de 3 y 7 años. Es importante destacar que las notas de esta emisión han recibido la clasificación más alta con grado de inversión, "AAA", por parte de las agencias calificadoras **Fitch Ratings y HR Ratings.**

Esta será la tercera oferta pública de Fibra Uno en el mercado de bonos vinculados a la sostenibilidad. Las emisiones anteriores, realizadas en octubre de 2021 por 8,100 mdp y en marzo de este año por 6,700 mdp, sumaron un total de 14,800 mdp en financiamiento.