



Fibra Mty celebra 10 años en la BMV

REBECA ROMERO

Jorge Avalos Carpinteyro, director general de Fibra Monterrey, informó que, a **diez años** de su **debut en la Bolsa Mexicana de Valores** (BMV), el fideicomiso **logró multiplicar 12 veces** su **tamaño** original.

Cuando Fibra Mty colocó su Oferta Pública Inicial en **diciembre de 2024**, el valor de los activos de la fibra estaba por debajo de los **3,500 millones de pesos** (mdp). Para el **30 de septiembre de 2024**, el valor de sus activos **supera los 44,000 mdp**.

Desde la BMV, Avalos Carpinteyro señaló que, al cierre del tercer trimestre del 2024, el **portafolio de Fibra Mty consiste de 112 propiedades**, de las cuales 87 son de uso industrial, 19 de oficinas, y 6 para comercial. Además, el **Área Bruta Rentable** (ABR) del fideicomiso alcanzó los **1,766,418 metros cuadrados** (m²) con una tasa de ocupación de 96.0% y una reserva territorial de 912,546 m².

Algunas de las propiedades destacadas de la fibra son Filios en Apodaca, Nuevo León, y Aerotech, en Querétaro, de uso industrial; además de Zeus, portafolio industrial compuesto por 46 edificios ubicados en 11 estados del país. Algunos de sus principales usuarios son: Whirlpool, Cemex, Wizeline, Epicor, GE, Baker & McKenzie, Henkel, Escuela Bancaria y Comercial, Mary Kay y Toshiba.

Finalmente, Jorge Avalos Carpinteyro afirmó que el uso prudente de la deuda ha sido un elemento crítico para el desempeño de Fibra Monterrey, la cual cuenta con una **calificación de grado de inversión a nivel global**, de acuerdo con Fitch y HR Ratings, y se posiciona como la única fibra con una deuda libre de garantías.