



Infonavit en la mira: S&P pone al instituto en revisión especial negativa por transacciones

La calificadora explicó que las series en revisión corresponden a tres transacciones bajo los programas denominados CDVITOT que se colocaron entre el 2011 y el 2015.

Por Fernando Navarrete

diciembre 17, 2024 | 17:52 hrs

[La calificadora internacional S&P Global Ratings](#) colocó calificaciones de tres transacciones respaldadas por créditos hipotecarios residenciales originados y administrados por [el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores \(Infonavit\)](#), en Revisión Especial (CreditWatch), con implicaciones negativas.

La calificadora explicó que las series en revisión corresponden a tres transacciones bajo los programas denominados CDVITOT que se colocaron entre el 2011 y el 2015, luego del [anuncio del Infonavit de modificar la tasa de indexación](#) utilizada para los créditos originados en Veces Salarios Mínimos (VSM) y que sirven como fuente de repago de los certificados.

“En nuestra opinión dichas modificaciones expondrían a las transacciones a un mayor descalce derivado de la denominación de los activos (ahora fijos) y los pasivos (en UDIs, Unidad de Inversión). El hecho de que la tasa de indexación del activo se mantenga fija podría limitar su capacidad para soportar pérdidas bajo los escenarios de estrés consistentes con su actual nivel de calificación”, dijo S&P en una nota.

[El Infonavit queda en la mira de S&P](#) quien podría poner a la baja las calificaciones de deuda en escala nacional si no demuestra solidez crediticia.