



Analizan el pago de hipotecas

S&P pone en revisión negativa bonos del Infonavit

Eduardo Huerta

eduardo.huerta@eleconomista.mx

La calificadora de deuda S&P Global Ratings colocó seis certificados del Infonavit, (Cedevis) en revisión especial negativa, por nuevas política para el pago de los bonos del instituto.

En un comunicado, la calificadora explicó que puso tres calificaciones de deuda de mmAA+ de seis clases subordinadas de tres transacciones respaldadas por créditos hipotecarios en revisión especial con implicaciones negativas.

S&P destacó que el 3 y 16 de diciembre, el Infonavit notificó a los tenedores de los certificados CDVITOT 13U, CDVITOT 13-2u y CDVITOT 11U, CDVITOTO 11-2U, CDVITOTO 15U y CDVITOTO 15-2u, que la tasa de indexación para dichos créditos se mantendría fija en 0% y, lo que el balance y las mensualidades de dichos créditos se mantendría fijos a partir de enero del 2025.

Los pasivos, aclaró el instituto, se actualizarán conforme al valor de la Unidad de Inversión.

Alejandra Rodríguez, analista de la calificadora destacó que se resolverá el status de la calificación en los siguientes 90 días, una vez que se vea el impacto de estas modificaciones en la capacidad de dichas transacciones de soportar nuestros escenarios de estrés, ante un mayor descalce derivado de la denominación de los activos y de los pasivos de las transacciones.

El Infonavit, a principios del presente siglo emitió Certificados de Vivienda (Cedevis) por más de 100,000 millones de pesos en el mercado de deuda bursátil mexicano.

Desde hace años no requieren recursos y se colocaron en veces salarios mínimos, buenos para los tomadores de papel, pero malo para los trabajadores. La pasada administración del instituto informó que los papeles con esas características eran de alrededor de los 13,000 millones de pesos.