



Grupo Gicsa recibe incremento en calificación crediticia

Gicsa recibió un aumento en su calificación crediticia por parte de la agencia S&P Global Ratings para tres de sus bonos actualmente en el mercado de deuda.

La agencia con sede en Nueva York ha elevado las calificaciones crediticias de los bonos clase 'A1 MXN', 'A1 USD' y 'A2 MXN' tanto en la escala global como en la nacional para estos instrumentos financieros.

En la escala global, las notas 'A1' han experimentado un incremento de 'BB' a 'BB+', ascendiendo así del segundo al primer nivel en la clasificación de activos con grado especulativo. A nivel nacional, la mejora ha sido de 'A' a 'AA-', escalando del sexto al cuarto nivel en la escala de activos con grado de inversión local.

En cuanto a las notas 'A2', su calificación global ha pasado de 'BB-' a 'BB+', ascendiendo del tercer al primer nivel en la clasificación de activos con grado especulativo. A nivel nacional, la mejora ha sido de 'BBB+' a 'A+', escalando así del octavo al quinto nivel en grado de inversión.

Este aumento en las calificaciones llega después de que la compañía anunció en noviembre su decisión de detener inversiones, adquisiciones y el desarrollo de nuevos proyectos como parte de su estrategia a mediano y largo plazo.

Tras una exhaustiva revisión de su estrategia, el consejo de administración determinó en ese entonces que concluiría los proyectos actualmente en marcha, entre los cuales destacan Paseo Metepec y Grand Outlet Riviera Maya, así como el proyecto residencial Cero5Cien.

Estos proyectos en conjunto sumarán 82,439 metros cuadrados de área vendible y un área bruta rentable de 60,338 metros cuadrados.