

José Luis Pérez

Coatzacoalcos, epicentro del desarrollo en sur

Sector inmobiliario: ligero repunte; industriales crean sinergias
Corredor y Tren Interoceánico: catalizadores del desarrollo
Al Oído: Industriales activos

Las inversiones, el crecimiento del sector inmobiliario y el empleo pueden ser indicadores económicos que señalan la bonanza en un municipio.

Coatzacoalcos ha concluido el 2023 e **iniciado el 2024 con buen pie**, según expertos económicos.

En el área inmobiliaria, se observa movilidad, con un **aumento en el alquiler de espacios de viviendas**, más intenso en 2023 y disminuyendo un poco este 2024.

El sector industrial **busca crear sinergias** gracias a las inversiones visibles.

En cuanto a la **generación de empleo**, aún hay retos pendientes.

Se suma a esto la **importancia del Corredor y Tren Interoceánicos**, que actuarán como catalizadores adicionales para el desarrollo económico.

LA IMPORTANCIA DE UN MUNICIPIO ESTABLE

Hace un par de meses, **Fitch Ratings mejoró la calificación de Coatzacoalcos** de 'BB+ (mex)' a 'BBB(mex)' con Perspectiva Crediticia Estable. Esto refleja la mitigación de riesgos asociados a la gestión y gobernanza, convirtiendo al municipio en una demarcación adecuada para la inversión en el sur de Veracruz.

COATZACOALCOS, EPICENTRO ESTRATÉGICO DEL CRECIMIENTO

El **Corredor Interoceánico**, vinculado a **Coatzacoalcos**, se proyecta como **una arteria clave para la movilidad de mercancías**. Facilitará la circulación de 1.4 millones de contenedores anualmente en una franja de 303 kilómetros conectando el Pacífico y el Atlántico.

Tres aeropuertos estratégicos se fortalecerán: Minatitlán, Ixtepec y Huatulco. Además, se ha rehabilitado aproximadamente 309 kilómetros de vía ferroviaria, mejorando significativamente la infraestructura de transporte.

Esto convierte a **Coatzacoalcos** en un punto estratégico de **inversión con el Corredor y Tren Interoceánico**.

Estos proyectos **no solo impulsan el desarrollo económico regional**, sino que también brindan certezas a los inversionistas respaldadas por la estabilidad financiera y las sólidas perspectivas del municipio.

Se estima que para el año 2050, **el corredor contribuirá con el 1.6% del PIB nacional**, atrayendo inversiones por 50,000 millones de dólares y creando 550,000 empleos en los parques industriales a lo largo de la ruta.

El Corredor y Tren Interoceánico deberán consolidar a **Coatzacoalcos** como un **epicentro estratégico para el crecimiento y desarrollo sostenible** de México, abriendo nuevas oportunidades a nivel nacional e internacional. Al menos eso es lo que se espera.

