



Fitch reafirma calificación 'BBB-' con Perspectiva Estable para Fibra MTY, destacando resiliencia ante entorno desafiante

La FIBRA dirigida por Jorge Avalos Carpinteyro mantiene una estrategia centrada en la estabilidad del flujo operativo, con una cartera diversificada geográficamente y contratos a largo plazo con contrapartes sólidas. Fitch Ratings destacó que la política conservadora en la gestión de deuda y la cobertura de intereses fortalecen la capacidad de Fibra MTY para enfrentar retos externos.

Monterrey, Nuevo León, a 1 de abril de 2025 – La agencia calificadora **Fitch Ratings** reafirmó la calificación de riesgo emisor de largo plazo en moneda extranjera y local de **Fibra MTY** en 'BBB-', con una perspectiva estable, lo cual es considerado como grado de inversión en escala global. Esta decisión refleja la solidez de su portafolio de propiedades, su alto nivel de ocupación y la generación estable de ingresos por rentas.

De acuerdo con Fitch, la calificación también se sustenta en un bajo nivel de endeudamiento, una estrategia de crecimiento disciplinada y una gestión conservadora de su estructura de capital, elementos que han permitido a la compañía mantener una posición sólida frente a un entorno macroeconómico complejo.

La noticia adquiere especial relevancia en el contexto actual, marcado por la incertidumbre en las tarifas arancelarias y tensiones geopolíticas que impactan las cadenas de suministro globales y elevan la percepción de riesgo en los mercados.

En este escenario, la reafirmación de la calificación por parte de Fitch demuestra la resiliencia operativa y financiera de Fibra MTY. Fibra MTY mantiene una estrategia centrada en la estabilidad del flujo operativo, con una cartera diversificada geográficamente y contratos a largo plazo con contrapartes sólidas.

Fitch también destacó que la política conservadora en la gestión de deuda y la cobertura de intereses fortalecen la capacidad de la compañía para enfrentar retos externos.