

INICIATIVAS DESTACADAS

1

Construcción y certificación de más de 14,800 viviendas EDGE o EDGE Advanced.

2

Sistemas de infiltración de agua pluvial, tratamiento de aguas residuales.

3

Otras iniciativas en parques y áreas verdes.



• **CELEBRACIÓN**, ¡BIVA grupo Vinte, BIVA México, BIVA Vinte!

VIVIENDAS INTEGRALES

COMPROMISO DE VIVIENDAS SUSTENTABLES

POR ZITA GALLARDO
FOTOS: DANIEL OJEDA

El pasado 12 de agosto, Vinte Viviendas Integrales, el mayor desarrollador de vivienda en México, celebró el tradicional Grito BIVA tras colocar exitosamente dos bonos verdes por \$2,500 millones de pesos, duplicando su meta inicial. Con más de 22 años de experiencia, Vinte reafirma su compromiso con la vivienda sustentable y el desarrollo de comunidades integrales. La colocación tuvo una sobredemanda de 1.26 veces, sumando los bonos verdes a los bonos sustentables

VINTE CELEBRÓ EL GRITO BIVA POR LA EXITOSA COLOCACIÓN DE DOS BONOS VERDES EN JUNIO 2025 POR UN TOTAL DE \$2,500 MILLONES DE PESOS



AÑOS DE EXPERIENCIA TIENE EN DESARROLLO GRUPO VINTE.

y ligados a los objetivos ODS de la ONU ya emitidos por Vinte desde el 2018; así como también contó con una amplia participación de inversionistas institucionales locales e internacionales.

La operación se dividió en dos tramos: el bono "VINTE 25V" por \$1,400 millones a cinco años con tasa variable, y el "VINTE 25-2V" por \$1,100 millones a siete años con tasa fija. BBVA México y Actinver actuaron como colocadores conjuntos. Ambos bonos



VECES FUE LA SOBREDEMANDA DE LA OFERTA DE INVERSIONISTAS.



• **IMPULSA** proyectos de ámbito ambiental con impacto positivo.

recibieron altas calificaciones de Moody's, Verum y HR Ratings. Con esta emisión, Vinte suma 14 colocaciones desde 2011, ocho de ellas temáticas.

Los recursos se usarán para desarrollar comunidades verdes conforme a su Marco de Bonos Verdes, alineado con los principios de la ICMA y avalado por Sustainalytics con la máxima calificación de sostenibilidad. Entre los inversionistas destacan DEG, LAGreen, fondos de pensiones y bancos de desarrollo.

Domingo Valdés y René Jaime Mungarro, Director de Finanzas y Director General de Vinte, respectivamente, explicaron que desde 2019 todas sus emisiones son temáticas (verdes, sociales, ODS).



MARÍA ARIZA,
DIRECTORA GENERAL DE BIVA

"VINTE, un aliado que cierra un futuro próspero y en ese futuro BIVA quiere caminar, impulsando juntos a México".

Además de construir viviendas, Vinte impulsa proyectos de impacto ambiental, como plantas de tratamiento, infraestructura escolar y vialidades que fomentan el ahorro de energía, agua y reducen emisiones de CO2.

APOYO DE RECURSOS



• Proyectos que impactan en los ODS de la ONU.



• Agua limpia y saneamiento (ODS 6).



• Energía asequible y no contaminante (ODS 7).



• Ciudades y comunidades sostenibles (ODS 11).



• Producción y consumo responsables (ODS 12).