

Moody's palomea transferencia a banca de desarrollo

Funo busca sustituir a CIBanco por Altor

Por Diego Aguilar
diego.aguilar@razon.com.mx

El Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces, Fibra Uno (Funo), busca remover a CIBanco como entidad bancaria fiduciaria. Su lugar podría ser tomado por Altor Casa de Bolsa. La decisión se tomará el próximo 18 de julio, en una junta extraordinaria de tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs).

"Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo la sustitución de CIBanco en su calidad de Representante Común de los Tenedores en términos de la sección 7.3 de la Cláusula Séptima del Fideicomiso", indicó la institución en un documento enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

En una información posterior, Funo insistió a los tenedores de los CBFIs a asistir a la asamblea para votar la sustitución de CIBanco.

eldato

FUNO SE suma a otros fideicomisos como Fibra Inn, Terrafina y Fibra Hotel, para desligarse de CIBanco como fiduciario o administrador de bienes o propiedades.

La urgencia, señaló, consiste en que el proceso de intervención por el que atraviesa el banco podría "generar restricciones" en las operaciones de algunos tenedores. "Funo busca la máxima protección de sus tenedores", destacó.

De acuerdo con información de Altor, compartida por Funo, la casa de bolsa ofrece una "atención personalizada" en los servicios de fiduciario y representación común, con un equipo que en conjunto tiene más de 52 años de experiencia en el sector de fideicomisos y más de 37 años en el sector financiero.

Dicha institución fue fundada por el exsubsecretario de Hacienda, Fernando Aportela, quien fungió como titular durante el sexenio de Enrique Peña Nieto.

Hace unos días, otras fibras e inmobiliarias también anunciaron la revisión de sus contratos con CIBanco. Tal es el caso de FibraInn, Terrafina, FibraHotel, Alig-nmx Real Estate Capital, Fibra Storage y Fibra Macquarie México.

Estas acciones se dieron tras la acusación de la Red de Control de Delitos Financieros (FinCEN), órgano del Departamento del Tesoro de Estados Unidos, quien señaló lavado de dinero por parte de CIBanco, Vector Casa de Bolsa e Intercam.

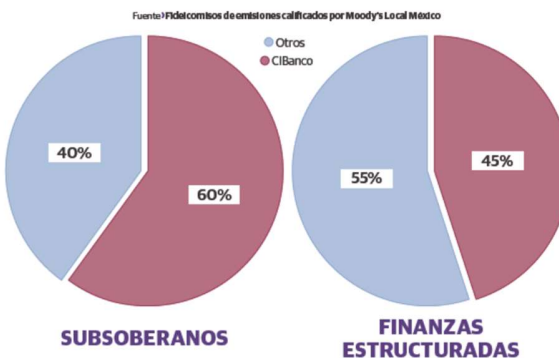
Al respecto, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) intervino a las tres entidades implicadas. Días después, la Secretaría de Hacienda anunció que la banca de desarrollo sería quien tomara el negocio fiduciario de los dos bancos, siendo CIBanco el más afectado ya que es la institución con más contratos fiduciarios del país.

La medida, según Hacienda, sería temporal, aunque señaló que preparará un mecanismo para que otros bancos

EL FIDEICOMISO insiste a los tenedores de CBFIs votar para saber si se mantiene a la institución; CFECapital analiza contrato con la entidad financiera implicada en narcolavado

CIBANCO ES UNO DE LOS PRINCIPALES FIDUCIARIOS A NIVEL NACIONAL

Porcentaje de créditos respaldados sub-soberanos (izq.) y de emisiones de finanzas estructuradas (der.) que cuentan con CIBanco como fiduciario.



comerciales adopten los fideicomisos de manera permanente.

CFE REVISAR CONTRATO. CFECapital analizaría la continuidad del contrato de un fideicomiso que mantiene con CIBanco para proteger a los tenedores del recurso financiero. Esto tras la acusación de lavado de dinero, recorte en sus calificaciones y el retiro del negocio fiduciario por parte de la SHCP.

El anuncio se da a menos de una semana de que la empresa, filial de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y administrador de CFE FIBRA E, afirmara que continuaría la operatividad del contrato pese a los señalamientos de narcolavado.

"CFECapital se encuentra ejecutando las medidas establecidas en el Contrato de Fideicomiso de la CFE FIBRA E para salvaguardar los intereses de los tenedores", señaló la compañía en otro documento enviado a la BMV.

Informó que esta decisión se dio después de que varias calificadoras recortaran la nota de CIBanco. Primero, Fitch Ratings la trasladó de "A" a "B"; S&P Global Ratings: de "mxA" a "mxCCC+" y HR Ratings: de "HR A+" a "HR C".

El pasado 30 de junio, CFECapital indicó que ante las acusaciones del Departamento del Tesoro de Estados Unidos, los recursos del fideicomiso y sus distribuciones se mantenían protegidos conforme a lo establecido en el artículo 386 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la cual establece que las instituciones fiduciarias deberán mantener los activos fideicomitidos en forma separada de sus activos.

"CFE Capital reafirma el compromiso de proteger los

intereses de los tenedores de la CFE Fibra E y continuar la operatividad del fideicomiso bajo los más altos estándares de solidez y transparencia", señaló,

APRUEBAN TRANSFERENCIA. En otro sentido, la oficina local en México de la calificadora Moody's afirmó que la decisión de la Secretaría de Hacienda, de trasladar el negocio fiduciario de CIBanco e Intercam a la banca de desarrollo, reduce "sustancialmente" los riesgos operativos asociados con la intervención de los bancos, derivada de la acusación por lavado de dinero hecha por el Departamento del Tesoro de Estados Unidos.

La decisión se habría tomado principalmente por CIBanco, ya que es el principal banco fiduciario que opera en México, de acuerdo con datos de la propia Moody's.

"Beneficiará especialmente a las emisiones de finanzas estructuradas y créditos respaldados sub-soberanos", comentó la calificadora.

Explicó que CIBanco actúa como fiduciario para 45 por ciento de las emisiones de finanzas estructuradas y 60 por ciento de créditos respaldados subsoberanos.

"Desde el anuncio de la intervención, que fue el pasado 04 de julio, hasta el día de hoy, los fideicomisos de CIBanco han procesado los pagos de servicio de la deuda de las emisiones calificadas en tiempo y forma", destacó la institución.

Moody's Local Mexico aseguró que tras la acusación "ha habido" incertidumbre sobre la continuidad en la operación y certeza legal de los fideicomisos en el largo plazo, por lo que "la mayoría" de las emisiones calificadas ya iniciaron los procedimientos para sustituir a CIBanco como su fiduciario.

7
Mil 604 mdp.
Ingresos del FUNO
de enero a marzo

45
Por ciento de las
emisiones estructu-
radas son de CIBanco