

## Dejará Moody's de calificar a Infonavit

REFORMA / STAFF

Moody's Local México informó a la Bolsa Mexicana de Valores que retiró la calificación que evaluaba al Infonavit como administrador de hipotecas residenciales.

Esta evaluación reconocía al Instituto, que dirige Octavio Romero, por tener las mejores prácticas del mercado, e incluso antes de que se le retirara, contaba con la nota 'SQ1-mx', que es la más alta que otorga la agencia.

El análisis para retirar la calificación tomó en cuenta los cambios recientes a la Ley del Infonavit, pero la calificadora aclaró que este movimiento no está relacionado con un deterioro en el desempeño del Instituto, sino que obedece a "razones propias del negocio", según explicó la Bolsa el pasado 2 de enero.

Explicó que las evaluaciones se centraron en el pasado en las labores de administración de hipotecas residenciales y que la última fecha de evaluación al Infonavit fue el 10 de julio de 2023.

Sin embargo, ante las reformas a la Ley del Infonavit hoy los trabajos quedarán en mano de la reciente creación de la empresa filial Infonavit Constructora.

De acuerdo con un comunicado del Infonavit, fue el Instituto el que decidió ya no recontractar a la calificadora pues prevé la liquidación anticipada de los Certificados de Vivienda (CEDEVIS) durante enero de 2026.

"Con la liquidación total de estas emisiones, concluye la obligación de mantener vigente la evaluación de calidad como administrador de hipotecas, la cual era realizada por la calificadora Moody's Local México, por lo que el Infonavit consideró no necesaria su recontractación", explicó el Instituto.

Detalló que los CEDEVIS fungieron hasta 2015 como una fuente alternativa de financiamiento ante la falta de liquidez que enfrentaba el Instituto, derivada de una mala política salarial en el País.