



Moody's retira evaluación de calidad hipotecaria al Infonavit

El Infonavit prevé liquidar de forma anticipada los Cedevis, por lo que no necesita contar con la calificación como administrador de hipotecas

Moody's Local México retiró la **evaluación de calidad de administrador de hipotecas residenciales** (SQ, por sus siglas en inglés) del Infonavit, la cual se mantenía en el nivel más alto de la escala.

La evaluación analizaba la **administración de hipotecas residenciales del Infonavit** y, además, tomaba en cuenta los ajustes recientes a su marco legal. En particular, consideraba las nuevas facultades del organismo para participar en programas de construcción, financiamiento y administración de vivienda, tanto en propiedad como en esquemas de arrendamiento social.

A través de un comunicado, la calificadora señaló que esta decisión respondió a **“razones propias de su negocio” y no a un cambio en el desempeño del Instituto**.

“El retiro de la evaluación de la calidad de administrador de hipotecas residenciales del Infonavit se debe a razones propias del negocio. La evaluación SQ1-.mx se encontraba en el escaño más alto de la escala de evaluación de administradores de activos”, indicó.

Infonavit no buscará la recontractación de Moody's

Por su parte, el **Infoanvit informó que no buscará recontractar a Moody's**. Explicó que esta decisión se relaciona con la previsión de **liquidar de manera anticipada**, en enero de 2026, los **Certificados de Vivienda** (Cedevis) que aún mantiene vigentes.

El Infonavit señaló que esta medida es posible debido a su actual fortaleza financiera, lo que permitirá concluir dos emisiones de estos instrumentos. **Con la liquidación total de estas emisiones, concluye la obligación de mantener vigente la evaluación** de calidad como administrador de hipotecas, por lo que el Instituto no considera necesaria la recontractación de Moody's.

“Esta decisión se sustenta en la solidez financiera que actualmente mantiene el Instituto, resultado de la política salarial iniciada por el presidente Andrés Manuel López Obrador y continuada por la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, lo que permite al Infonavit llevar a cabo la liquidación anticipada de dos emisiones de Cedevis que tiene vigentes”, señaló.

En este contexto, el Infonavit indicó que, antes del sexenio anterior, sus fondos sumaban 146,000 millones de pesos; sin embargo, a partir de los incrementos sostenidos al salario mínimo desde 2019, dichos **recursos superan actualmente el billón de pesos**.