

¿Qué pasó con la calificación de calidad crediticia del Infonavit?

Al inicio del año, en los primeros días, recibimos la noticia: la reducción de la calificación de calidad hipotecaria del Infonavit por parte de la calificadora Moody's.

Como respuesta a la noticia difundida en redes sociales, el Infonavit, liderado por el Ing. Octavio Romero Oropeza, respondió con un comunicado el lunes 5 de enero mismo en estos términos:

“En referencia al comunicado de Moody's Local México sobre el retiro de la evaluación de la calidad de administrador de hipotecas residenciales del INFONAVIT, se informa que el Instituto consideró no necesaria la recontractación de la calificadora, al prever la liquidación anticipada de los Certificados de Vivienda (CEDEVIS) durante enero de 2026, en los términos más convenientes”.



**MARIEL
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Así, además de indicar que no recontractará los servicios de la calificadora, también involucra otro tema relevante: el Infonavit emprenderá la liquidación anticipada de los Cedevis en este mes porque tiene recursos para hacerlo.

La pregunta aquí es qué tan conveniente y racional es esta decisión.

El argumento del organismo es que tiene solidez financiera para liquidar anticipadamente los Cedevis porque “... resultado de la política salarial iniciada por el presidente López Obrador y continuada por la presidenta Sheinbaum

Pardo, permite al Infonavit llevar a cabo la liquidación anticipada de dos emisiones de Cedevis que tiene vigentes.”

La inquietud es que falta información respecto a cuáles son los fondos actualmente de los que dispone.

El último dato fue cuando entró la reforma hace un año y que se conocía de los 2.4 billones de pesos entre créditos activos, cartera vigente y, por ejemplo, Cedevis.

Es relevante conocer cuáles son los recursos invertidos en la construcción de vivienda para el “Bienestar”; es un principio de transparencia para dar tranquilidad: saber cuántos son los recursos utilizados, cuál es el monto de lo que se deja de percibir por la liquidación de créditos “impagables” y conocer sus ingresos actuales y previstos a futuro.

POR CIERTO

Otro dato que inquieta es el crecimiento de la cartera vencida.

Reportes al cierre del 2025 en diferentes canales y medios hablan de casi un 20% de cartera vencida, lo cual no tiene precedente

Es una cifra histórica, pero además que supera por mucho el índice de morosidad (IMOR) a nivel nacional de la banca comercial, que se mantiene en niveles manejables, alrededor del 2.7% - 3%. Esto es apenas el 10% de la cartera vencida del Infonavit.

- Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de “Mujeres Líderes por la Vivienda” y directora de Grupo En Concreto mariel@grupoenconcreto.com



Visita nuestro
sitio web para leer
la columna completa.
www.contrareplica.mx

