

ContraRéplica

PERIODISMO DE INVESTIGACIÓN

El crecimiento habitacional e industrial impulsa los ingresos propios del municipio de El Marqués

Nación martes 26 de mayo de 2026 -

El Marqués ya obtiene la mayor parte de sus ingresos sin depender principalmente de recursos federales, impulsado por la expansión de fraccionamientos, parques industriales y actividad económica en la zona metropolitana de Querétaro.

Ese fue uno de los factores clave para que Fitch Ratings ratificara al municipio con la máxima calificación nacional AAA (mex) y una evaluación internacional BBB-.

Actualmente, el 74% de los ingresos operativos del municipio proviene de recursos propios, principalmente por impuestos, derechos y contribuciones relacionadas con el crecimiento urbano y empresarial.

El municipio ha registrado durante los últimos años uno de los mayores ritmos de crecimiento inmobiliario e industrial en Querétaro.

Nuevos desarrollos habitacionales, naves logísticas y expansión empresarial incrementaron la recaudación municipal mediante actualización catastral, ampliación de contribuyentes y modernización administrativa.

Fitch destacó además que El Marqués mantiene liquidez sólida, control del gasto y capacidad de inversión sin generar presiones importantes de deuda.

El crecimiento acelerado también implica mayores exigencias para infraestructura, agua, movilidad, seguridad y servicios públicos.

La administración municipal aseguró que mantendrá disciplina presupuestaria para responder a la expansión urbana y demográfica que enfrenta el municipio.

La calificadora señaló que la perspectiva se mantiene estable para los próximos años y destacó que la nota internacional BBB- representa el máximo nivel que actualmente puede alcanzar un municipio mexicano.