



Autoconstrucción, sin modelo efectivo

Advierten especialistas sobre la urgencia de desarrollar un esquema de autoconstrucción de vivienda no sólo para reducir, sino abatir el déficit habitacional en todo el país

Claudia Anaya

El proceso de auto-producción de vivienda se mantiene igual que en otras administraciones, al aplicar programas que están a prueba y error, sin lograr un modelo que permita llevar al mercado los seis millones de viviendas que se tienen como déficit entre la población no atendida por el Infonavit, el Fovissste y otros organismos públicos.

Así lo señaló Francesco Piazzesi, presidente del Consejo Nacional de Vivienda Económica Social y Sustentable (Convives), quien urgió a desarrollar un nuevo modelo de autoconstrucción para no sólo reducir, sino abatir el déficit habitacional en todo el país.

Los comentarios del empresario vienen a colación, con base en los datos que hace unas semanas dio a conocer el Inegi en la Encuesta Nacional de Vivienda 2020, documento que contiene la radiografía completa sobre el universo de casas habitación existente en el país y sus condiciones.

Las cifras del estudio estadístico del Inegi son verdaderamente preocupantes, porque del total de viviendas del país (35.2

millones), casi el 50 % presenta alguna falla estructural: cuarteaduras, filtraciones de agua, fracturas, deformaciones en marcos, columnas o trabes, así como levantamientos o hundimientos de pisos, además de malformaciones en los drenajes y tuberías.

Además de que se actualizó la cifra del déficit habitacional del país (8.2 millones de viviendas), la encuesta dejó entrever que la actual política gubernamental en materia de autoconstrucción de vivienda no ha sido tan eficaz y menos eficiente en la edificación de casas habitación.

Más aún, reveló que el actual modelo de vivienda tampoco ha detonado el financiamiento, pues casi la mitad de la población del país no tiene acceso a un crédito hipotecario.

No se dio a conocer en la referida encuesta o, mejor dicho, no se actualizó el dato sobre el número de viviendas abandonadas, aquellas que se han convertido en “casas fantasma”, pero se sabe que el número es superior a los 6 millones, problema que tampoco han podido resolver las autoridades.

Hacinamiento, otra problemática

Habitar una vivienda digna,

con espacio suficiente es clave para desarrollarse plenamente; sin embargo, en México la emergencia habitacional ha impedido que todas las familias tengan acceso a una vivienda con el espacio suficiente para todos los integrantes, lo que desencadena una de las problemáticas más importantes, el hacinamiento.

En nuestro país el porcentaje de hacinamiento es de 9.4%; es decir, prácticamente en uno de cada 10 hogares las personas viven en un espacio reducido.

De acuerdo con datos del Coneval, en México el hacinamiento se presenta cuando hay 2.5 habitantes por dormitorio. En el Estudio Diagnóstico del Derecho a la Vivienda Digna y Decorosa, publicado en el 2018, refiere que las condiciones de vivienda tienen impacto en la salud física y mental de los habitantes.

Emilia García, directora general de TECHO México urgió a las autoridades mexicanas a atender esta problemática si en realidad se pretende reducir los grados de pobreza de la población.

TECHO es una organización presente en Latinoamérica, que busca superar la situación de pobreza que viven millones de

personas en los asentamientos populares, a través de la acción conjunta de sus pobladores, pobladoras y jóvenes voluntarios y voluntarias, en 19 países de la región. En México está presente desde 2007 y actualmente trabaja en 42 comunidades de 7 estados de la república.

Recientemente esta organización convocó a la sociedad civil a una colecta nacional para la recaudación de fondos, los cuales, según afirmó, serán destinados a la construcción de vivienda digna para las familias.

Por cada 55 mil pesos recaudados se construirá una vivienda que beneficiará a familias de asentamientos populares que se encuentran en hacinamiento, ayudando a mejorar su calidad de vida.

“Desde TECHO tenemos el firme compromiso de contribuir y generar iniciativas que tengan como objetivo disminuir la brecha de necesidades de vivienda. Buscamos darles una respuesta a estas familias mediante la construcción de viviendas de emergencia, de ahí la importancia de nuestra colecta anual a la que invitamos a las personas a sumarse y con su granito hacer la diferencia para estas familias”, afirmó Emilia García. 