
Banco del Bienestar es propietario de solo 5% de sus sucursales

El patrimonio inmobiliario de la institución financiera se mantiene débilmente consolidado, pues de sus 2 mil 750 centros de operación, únicamente 140 cuentan con escrituras o títulos de propiedad. Mientras que la mayoría de sus sedes laboran bajo figuras de: comodatos, actas de asignación o procesos de regularización documental **MÉXICO P.3**

BANCO ACCESIBLE



El Banco del Bienestar nació en 2019 como banca pública de desarrollo, tras transformar Bansefi.



Su tarea central es dispersar apoyos de programas sociales sin intermediarios a beneficiarios.



Busca llevar servicios bancarios a comunidades donde no había sucursales ni cajeros cercanos.



Promueve inclusión financiera para población con poco acceso al sistema bancario tradicional.



Funciona como brazo financiero de los Programas para el Bienestar del Gobierno federal.



440 documentos de comodato, asignación o similares

2,170 sedes sin escritura de propiedad plena

86 escrituras tenía el Banco del Bienestar en 2024

EN TOTAL, TIENE 580 DOCUMENTOS DE USO O POSESIÓN LEGAL

BANCO DEL BIENESTAR, DUEÑO DE SOLO 5% DE SUS SUCURSALES

Finanzas. De acuerdo a una auditoría externa, la institución cuenta con 140 escrituras para una red de 2 mil 750 sedes

ÁNGEL CABRERA

El patrimonio inmobiliario del Banco del Bienestar se mantiene débilmente consolidado, pues sólo cuenta con escrituras o títulos de propiedad de 140 de sus 2 mil 750 sucursales, mientras que la mayoría de sus sedes opera bajo figuras distintas a la propiedad plena, como comodatos, actas de asignación o procesos de regularización.

“Por el total de sucursales se tiene certeza jurídica al tener la posesión legal de los predios donde se ubican, también es cierto que, atendiendo a la naturaleza jurídica y a diferentes factores legales, documentales o administrativos hoy en día se cuenta con 580 documentos que acreditan la propiedad o uso a favor del banco de un total 2 mil 750 sucursales”, indica una auditoría externa de Resa y Asociados.

El documento, en poder de 24 HORAS, detalla que se tienen 347 actas

de asignación, la mayoría de predios ejidales, 93 contratos de comodato y 140 escrituras o títulos de propiedad, es decir, que al cierre de 2025 sólo contaba con 140 documentos para acreditar propiedad plena sobre una red de 2 mil 750 sedes.

Esto significa que sólo alrededor de 5% de las sucursales cuentan con documentos que acreditan propiedad plena sobre los predios donde opera.

Aunque las escrituras o títulos de propiedad aumentaron 62.8% respecto a 2024, al pasar de 86 a 140 documentos, en la mayoría de las sedes el banco no es dueño de los terrenos, sino que opera bajo las figuras de comodato o actas de asignación.

En conjunto, los documentos de

Es muy común que los bancos e instituciones financieras en general, no sean propietarios de las sucursales. En el sector privado, lo común son contratos de arrendamiento”

CARLOS LÓPEZ JONES
Especialista en Finanzas

propiedad o uso pasaron de 396 en 2024 a 580 en 2025; a más de seis años de su puesta en marcha, la mayoría de las sucursales sigue sin contar con la propiedad plena de los predios, según la auditoría realizada como parte de la Cuenta Pública 2025.

La revisión señala que, en el caso de contratos de comodato y actas de asignación de uso de espacios, los terrenos no pasan a ser propiedad de la institución, sino que únicamente se reconoce a su favor el derecho de uso.

La auditoría externa indica que la mayoría de los predios fueron prestados por ejidatarios o municipios.

Al respecto, Carlos López Jones, director de Consultoría Empresarial en Tendencias Económicas y Financieras, señaló que es un tema pendiente del Banco del Bienestar, pero consideró que no representa un riesgo relevante.

“Es un tema en el que se debe trabajar, pero veo un riesgo mínimo porque en los lugares donde probablemente no hay contratos, las locaciones: ejidos y municipios con pocas opciones, el Banco del Bienestar brinda un servicio muy necesario para la comunidad”, dijo en entrevista con 24 HORAS.