



# La SHF absorbió pérdidas por mil 425 mdp de crédito otorgado a élites de la IP

**DORA VILLANUEVA**

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) absorbió pérdidas por mil 425 millones de pesos de un solo crédito otorgado para a CIBanco para un residencial en el estado de México, Reserva Escondida, vinculado con élites empresariales del país, documentó la Auditoría Superior de la Federación (ASF). Pide sanción para los funcionarios que facilitaron que el préstamo ahora sea 11 por ciento de la cartera vencida de la entidad financiera.

“Desde la originación del crédito y durante los demás procesos existieron indicios de irregularidades de esta entidad financiera, que la SHF pasó por alto”, añadió la ASF. Había “diferencias significativas” entre los avances de la obra y el financiamiento requerido y aún así “no se ejecutaron las penalizaciones o medidas preventivas para detener oportunamente situaciones de riesgo (jurídicas, de control interno u operativas)”.

CIBanco, fiduciario del fideicomiso 2891 para el proyecto Reserva

Escondida de Atizapán de Zaragoza, dejó de pagar a mediados de 2019 el crédito obtenido en noviembre de 2017 y ampliado un año después. SHF notificó de la situación y aplicó los intereses moratorios correspondientes, para al final sepultar el expediente en cartera vencida.

La ASF subraya que desde el momento en que se otorgó el crédito los riesgos eran notorios. Se aprobó en noviembre de 2017, se amplió hasta a mil 560 millones de pesos el 4 de mayo de 2018, aunque dos días antes el representante del Banco de México en el Comité Ejecutivo de Crédito de la SHF rechazó el proyecto, “al considerarlo como una propuesta financieramente débil y prematura, además de que el desarrollador no tenía experiencia”.

Centro Corporativo Esmeralda se presentaba como administrador del fideicomiso, desarrollador y constructor de la obra. Hasta abril de 2019 en el Registro Público de la Propiedad sus representantes eran Emilio Checa Curí, Óscar Pablo Álvarez Martínez, Karina Ivonne Salcedo Monroy y Pedro Alberto

Checa Patjane. Un perfil de Twitter con los mismos apellidos del último promueve a la empresa y replica sondeos que mostraban como favorito en la campaña presidencial a José Antonio Meade, quien fue titular de Hacienda—bajo la cual se agrupa SHF— hasta noviembre de 2017.

No sólo se vieron las irregularidades una vez dado el financiamiento; antes de la autorización de la línea de crédito se realizó una consulta al Buró de Crédito del Fideicomiso empresarial CIBanco Reserva Escondida F/00897 y se identificó un saldo vencido de aproximadamente 124 millones de pesos, con un atraso de 120 a 179 días, correspondiente a un crédito con Banorte, amplió la ASF.

Mientras daba créditos para el mercado de residencias de alta plusvalía, la colocación de la SHF para atender la demanda de financiamiento en el país cayó 31.3 por ciento en 2019 y las acciones de vivienda 67 por ciento. Tampoco dio seguimiento al crédito para vivienda social y comunidades indígenas, que suponen parte de sus supuestos objetivos, exhibe la auditoría.