MEDIO: EL FINANCIERO
SECCION: EMPRESAS
PÁGINA: 20
FECHA: 11/ABRIL/2025

PESE A LAS BAJAS TASAS DE INTERÉS

Construcción creció 2.7% marginalmente durante el 2024

La construcción de vivienda en México creció marginalmente en el 2024, a pesar de la bajada en las tasas de interés de referencia y de la construcción que no han motivado a los desarrolladores y constructores a iniciar proyectos, de acuerdo con el estudio de Situación Inmobiliaria en México de BBVA.

El año pasado, la construcción cerró con 199.5 mil viviendas según cifras del Registro Único de Vivienda (RUV), apenas 2.7 por ciento respecto a las 194.2 mil unidades registradas en el 2023 y muy lejos del año cuando se alcanzaron a edificar hasta 234.2 mil viviendas

"Ha habido una baja en las tasas de interés, desde que empezó el ciclo de relajamiento de la tasa monetaria. Por condiciones de demanda todavía no ha sido suficiente para impulsar el crédito (para los constructores)", dijo Carlos Serrano, economista en jefe de BBVA México.

A pesar de las condiciones de financiamiento favorable para los constructores y el plan de vivienda que el gobierno, a través de organismos como el Infonavit pretende impulsar, dijo que se debe atender problemas como permisos para dar certidumbre a los desarrolladores.

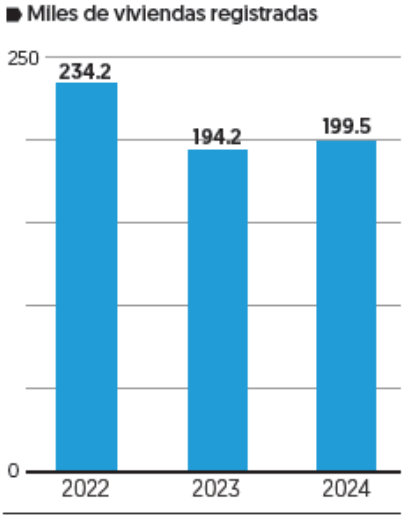
"Hay que impulsar la oferta de vivienda, el problema es que la oferta no ha crecido a los mismos ritmos y creemos que aquí la principal política que debería tomar el gobierno sería liberalizar permisos de construcción, después aumentar tierras con servicios. Si están esos permisos habrá demanda", aseguró.

El Infonavit construirá medio millón de viviendas, lo que se espera alivie el déficit habitacional para trabajadores de menos ingresos. Por ello, busca desarrolladores que participen en el plan.

—Fernando Navarrete

Mínimo

La construcción de vivienda apenas creció un 2.7% anual durante 2024.



Fuente: RUV