MEDIO: REFORMA
SECCION: NEGOCIOS
PÁGINA: 2
FECHA: 11/ABRIL/2025

Comunicación Financiera

Subió 6.8% en marzo precio de la vivienda

LUIS PABLO SEGUNDO

El precio nacional de la vivienda aumentó 6.8 por ciento anual en marzo, al alcanzar un promedio de 30 mil 447 pesos por metro cuadrado, reveló Grupo Financiero Banorte.

El aumento fue impulsado por la paulatina recuperación que ha presentado la economía mexicana, según el Indicador de Precios de Vivienda (INBAPREVI), que se dio a conocer ayer.

Ciudad de México es la entidad con el precio más elevado, con 56 mil 562 pesos el metro cuadrado, seguido de Nuevo León, con 51 mil 706 pesos, y Jalisco, con 45 mil 589 pesos.

Para BBVA México, el Gobierno debería facilitar permisos y acceso a tierra en zonas conurbadas para que las empresas privadas sean las encargadas de construir vivienda de interés social.

"Creemos que sería mejor un programa donde el Gobierno impulsara que los constructores privados hicieran proyectos para renta", dijo Carlos Serrano, economista jefe de BBVA México, en conferencia de prensa aparte.

Afirmó que el plan de Infonavit de rentar vivienda abandonada y construir casas de interés social será complicado de realizar.