

# EMPRESAS

GANAN 42 MIL 639 MDP POR ESCRITURACIÓN

## Desarrolladoras se alistan para construir vivienda con el Infonavit

Vinte, Javer, Cadu, Ara y Ruba esperan conocer la reglas de su nueva filial

**Empresas buscan participar en el plan para edificar un millón de inmuebles**

FERNANDO NAVARRETE  
fnavarrete@elfinanciero.com.mx

Desarrolladoras de vivienda del país se alistan para participar en el plan nacional de vivienda del gobierno de Claudia Sheinbaum, tan pronto se definan las reglas de operación y el presupuesto del Infonavit Constructor, la nueva entidad para edificar y rentar vivienda social.

Carlos Ramírez Capó, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de vivienda (Canadevi), dijo que la industria tiene una capacidad de construcción de vivienda social subutilizada que puede expandirse, para lo cual aún esperan que se den a conocer las nuevas reglas del Infonavit e incorporarse.

“La Canadevi tiene una capacidad instalada de alrededor de 250 mil viviendas de este tipo por año, el año pasado cerramos en 44 mil, entonces tenemos un margen enorme, podemos retomar, hay una capacidad instalada que está subutilizada”, dijo.

Luego de la aprobación de la reforma a la Ley del Infonavit, el instituto se prepara para consolidar una empresa filial constructora que arrancará la construcción de las primeras viviendas el próximo mes de abril. El Infonavit sesionará a fin de mes con su nuevo Consejo de Administración y definirá proyectos, planes y presupuestos.

“El esquema es mixto, el Infonavit hace los convenios con los estados, va a hacer negociaciones con la

cadena de valor que es hacer compras consolidadas o tener precios preferenciales en acero, concreto, acabados, etc. y vamos a hacer los constructores locales y regionales, los que vamos a entrarle a la maquila de la vivienda, es una modalidad distinta”, agregó.

### GANAN VIVIENDERAS 8.4% MÁS

La venta de vivienda en México dejó ganancias de más de 42 mil 639 millones de pesos a Vinte, Javer, Cadu, Ara y Ruba, lo cual representó un alza de 8.4 por ciento anual en 2024.

Aunque el número de viviendas escrituradas disminuyó anualmente 1.3 por ciento con 34 mil 981 unidades vendidas, un alza en los precios con un rango entre 2.5 y 10.5 por ciento en promedio, elevó las ganancias de estas viviendas.

Vinte se convirtió en la empresa más grande de vivienda al lograr adquirir la mayoría de las acciones de la desarrolladora de vivienda Javer, con fuerte presencia en estados del norte, centro y el sureste. Ambas compañías ya reportaron juntas sus ganancias, alrededor de 14 mil 281 millones de pesos en ventas el 2024 y la empresa tiene planes de crecer a doble dígito este año.

“Vamos a seguir reportando juntos, para el siguiente año traemos 15 por ciento de crecimiento ya consolidado entre las dos empresas, van a seguir las dos marcas: la marca Javer se va a dedicar a vivienda de 500 mil a 1.2 millones de pesos y la marca Vinte de 1.2 a 5 millones. Nuestro crecimiento va a ser 15 por ciento en ingresos y en vivienda”, aseguró Sergio Leal, presidente del Consejo de Administración de Vinte.

Por su parte Ruba, el segundo mayor competidor del mercado, prevé tener un crecimiento de do-

ble dígito, luego de cerrar el 2024 con ingresos totales por 16 mil 753 millones de pesos y la venta de 10 mil 597 viviendas, un alza de 5.3 por ciento anual.

“Debemos estar arriba de 12 mil unidades (escrituradas) para este año, nosotros tenemos proyectado seguir creciendo en este año en unidades y en ingresos a doble dígito como lo hemos hecho en los últimos 26 años”, dijo Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba.

Los desarrolladores ven con buenos ojos la participación del Infonavit en la construcción de vivienda social, que se ha dejado de construir en el país y esperan que esta nueva constructora pueda ayudar a darle más dinamismos a la industria.

“Nosotros estamos listos y nos preparamos tanto con esta compra (de Javer) y con la parte financiera para apoyar el millón de viviendas que se necesita hacer, de alguna u otra manera”, dijo a parte el directivo de Vinte.

Por su parte, Cadu reportó ventas por 4 mil 487 millones de pesos, una caída de 0.4 por ciento anual en ingresos y una baja de 10.3 por ciento en el volumen. Ara cerró el año pasado con 5.5 por ciento más ingresos y un 3.2 por ciento más volumen de vivienda escriturada.

La industria se mantiene en expectativa en tanto se dan a conocer las nuevas reglas de operación, proyectos e inversiones del Infonavit.

*“Canadevi tiene una capacidad instalada de alrededor de 250 mil viviendas sociales por año, en 2024 cerramos en 44 mil, tenemos un margen enorme”*

**CARLOS RAMÍREZ CAPÓ**  
Presidente de Canadevi

