MEDIO: REFORMA
SECCION: NEGOCIOS
PÁGINA: 3
FECHA: 14/ABRIL/2025

Desde los cimientos

El Gobierno federal, a través de sus distintos organismos, contempla la construcción de más de un millón de viviendas durante este sexenio, para personas que ganan entre uno y dos salarios mínimos.

PLANES DE DESARROLLO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI)

(Datos a marzo de 2025, Conavi)

86,000 casas contempla construir la Conavi

130 predios en los cuales se contempla la construcción de estas viviendas.

30 entidades federativas tendrán las casas de interés social

20% de las viviendas se otorgarán bajo un esquema de renta

Faltan también agua y luz

Atorarían trámites edificar vivienda

Aplaude Ruba plan de Gobierno, pero reconoce que hay muchos retos

LUIS PABLO SEGUNDO

La demora en diversos trámites y la carencia de infraestructura en algunos municipios del País son algunos obstáculos que el Infonavit debe analizar a profundidad para poder alcanzar su meta de construir un millón de viviendas, aseguró Jesús Sandoval Armenta, director general de la desarrolladora Ruba.

"Hay municipios donde puedes durar hasta 24 meses para que te autoricen un desarrollo. Hay problemas de burocracia, ineficiencia y corrupción, eso hace que los trámites se tarden aún más por una falta de transparencia", dijo.

Sin revelar en qué entidades o municipios se están realizando este tipo de actividades, Sandoval Armenta puntualizó que existen trámites que antes se tardaban entre ocho a 12 meses para ser autorizado, periodo que en la actualidad se ha extendido entre 18 y 24 meses.

"Esta situación encarece mucho el costo de la vivienda, porque se invierte en la tierra, en la compra de un crédito. El costo del dinero empieza a contar desde que empiezas a poner el primer peso en el proyecto", dijo el directivo sin exponer el incremento de los precios.

En el caso de la infraestructura, Sandoval Armenta, reveló que existen distintas localidades en el País donde a la fecha se detectan problemas de abastecimiento de electricidad, agua y servicios urbanos.

"Hay especulación porque hay tierra disponible pero está muy lejos de la mancha urbana, donde no hay los servicios y donde hay que llevarlos. Si ya no se encarece la tierra, te la va a encarecer los servicios", añadió el directivo.

Sostuvo que las empresas del sector, como en el caso de Ruba, avalan los proyectos que el Gobierno federal mantiene para abatir el rezago de vivienda en el País, sin embargo existen muchos factores que pueden atrasar el objetivo.

"Nosotros los vemos con muy buenos ojos (construir vivienda de interés social) porque es un segmento en el que el sector privado no ha podido atender, pero la política de vivienda debe ser más amplia", puntualizó.

Lamentó que ante los problemas de trámites, servicios básicos de urbanización y costos de tierra hoy puedan ser elementos que no ayuden a la construcción de vivienda de interés social.

Alertó que la falta de electricidad y agua es grande, principalmente en municipios y estados donde existan factibilidad para desarrollar vivienda.