



## ¿Sabías qué?

### Leyes afectan mercado habitacional

La **escasez** de viviendas en renta en la Ciudad de México, derivada de la incertidumbre en el sector inmobiliario y cambios regulatorios, ha aumentado los precios de alquiler. Según Homie.mx, la disponibilidad de viviendas se redujo entre un 15 y 20% en el primer trimestre de 2025, lo que ha complicado el negocio de arrendamiento. Además, las reformas judiciales y fiscales, junto a la limitación de alquileres en plataformas como Airbnb, han afectado aún más el mercado. Expertos sugieren agilizar trámites y fomentar el desarrollo habitacional para mitigar la crisis.