

APUESTA POR TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

# Grupo Frisa invertirá 5 mil 200 mdp en naves y viviendas

## Construirá tres parques industriales y dos proyectos residenciales

FERNANDO NAVARRETE

[fnavarrete@elfinanciero.com.mx](mailto:fnavarrete@elfinanciero.com.mx)

La desarrolladora inmobiliaria Grupo Frisa invertirá alrededor de 5 mil 200 millones de pesos para la construcción de tres parques industriales y dos proyectos residenciales, ubicados en Tijuana, Baja California, para consolidar su oferta a nivel nacional y detonar oportunidades con el *nearshoring*.

Nicolás Azcárraga, director de la división industrial de Grupo Frisa, dijo en entrevista con EL FINANCIERO que, a pesar del ambiente de incertidumbre generado por los aranceles de Estados Unidos, la demanda de espacio industrial se mantiene y se reajusta, mientras que la necesidad de vivienda persiste, por lo que la compañía continúa en pie con sus inversiones.

“México fue de los países que menos está afectado por la situa-

### Al norte

La desarrolladora inmobiliaria invertirá más de 5 mil mdp para nuevos proyectos.

#### Proyecto

Tres parques industriales y dos proyectos residenciales en Tijuana, Baja California.

#### Clave

Pese los aranceles, la demanda de espacios se mantiene y se reajusta.

#### Presencia

En 16 estados del país, con un portafolio de 550 mil metros cuadrados de naves industriales.

*“México fue de los países que menos está afectado por la situación ahorita actual de los aranceles”*

#### NICOLÁS AZCÁRRAGA

Director de la división industrial de Grupo Frisa

Fuente: Frisa

ción ahorita actual de los aranceles, inclusive si se mantuvieran de esta forma, saldríamos beneficiados en el sentido de que las empresas asiáticas, europeas, inclusive transnacionales con operaciones en esos lugares, eso significa una oportunidad para poder captar ese movimiento de esas empresas”, explicó Nicolás Azcárraga.

Grupo Frisa construirá tres parques industriales en Tijuana para manufactura ligera y logística y dos desarrollos residenciales (Isla Catalina) que sumarán alrededor de 90 viviendas unifamiliares y 700 departamentos.

Además, construye otro proyecto con la desarrolladora Ruba que agrega al mercado alrededor de mil 300 casas.

Frisa es uno de los desarrolladores más grandes e importantes del país, con presencia en 16 estados del país.

Cuenta actualmente con un portafolio rentado de más de 950 mil metros cuadrados de malla, cerca de 550 mil metros cuadrados de naves industriales y 22 proyectos de vivienda activos.