



Su ingreso operativo neto creció 8.5%

Vesta libra ralentización y cumple en I Trim.

Infosel

10.7%

CRECIERON

los ingresos trimestrales del desarrollador de inmuebles.

Corporación Inmobiliaria Vesta, una de las mayores empresas de bienes raíces industriales de México, presentó resultados en el primer trimestre del año en línea con las expectativas del mercado, con todo y la ralentización del sector inmobiliario industrial por la incertidumbre generada por los cambios a la política arancelaria del presidente estadounidense Donald Trump.

El ingreso operativo neto de la empresa registró un avance de 8.5% en los primeros tres meses del año, en comparación con el mismo periodo de 2024, mientras que sus ingresos mostraron un incremento de 10.7 por ciento.

En ambos casos, los resultados estuvieron en línea con el consenso de analistas de Infosel.

"En todos los sectores y mercados las empresas simplemente no toman decisiones, especialmente en inversiones de largo plazo", dijo Lorenzo D. Berho, director general de Vesta.

"La actividad de arrendamiento y la absorción en todo el mercado se ha ralentizado en México, al igual que en Estados Unidos y Europa; sin embargo, los clientes de Vesta se mantienen y se expanden".

Durante el periodo la compañía sumó tres nuevos clientes y 139,000 pies cuadrados en nuevos contratos, así como 1.3 millones de pies cuadrados en renovaciones de arrendamiento, lo que contribuyó a que la ocupación del portafolio cerrara en 92.8 por ciento.

Tras los resultados del trimestre, Vesta reiteró sus estimados para este año, los cuales prevén un avance de entre 10 y 11% en los ingresos, un margen de ingreso operativo neto ajustado de 94.5% y un margen de flujo operativo ajustado de 83.5 por ciento.